

**CREA – Registro Ufficiale N. 0082320 del 05/11/2025 – I**

**Delibera n. 121-2025 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta del 29-10-2025 (Verbale n. 12/2025)**

**Adozione del Regolamento per la gestione e l'affidamento degli affitti dei terreni agricoli di proprietà del CREA**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 7 agosto 2013 n. 124";
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0007439 del 9 gennaio 2024;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 0057774 del 19 giugno 2023 con cui il Prof. Alberto Cavazzini è nominato Direttore della Direzione Tecnico Scientifica del CREA per la durata di tre anni, a decorrere dal 15 settembre 2023, come da Contratto individuale firmato tra le parti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 febbraio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2024, con cui il Prof. Andrea Rocchi è nominato Presidente del CREA per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 0141328 del 25 marzo 2024 con cui è nominato il Consiglio di Amministrazione del CREA composto dal Prof. Andrea Rocchi - Presidente, Dott. Giancarlo Righini e Dott. Alessandro Monteleone, per la durata di quattro anni, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione, avvenuto il giorno 11 aprile 2024;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 0032814 del 15 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Marina Natalini viene nominata Segretario del Consiglio di Amministrazione e il Decreto del Direttore Generale n. 0037085 del 15 maggio 2025 con cui la Dott.ssa Annalisa Sarrocco viene nominata Segretario supplente del Consiglio di Amministrazione;

<b>VISTO</b>	il Decreto presidenziale n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
<b>VISTO</b>	la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30.06.2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 0049705 del 30 giugno 2025 di conferimento dell'incarico;
<b>VISTO</b>	l'articolo 45, comma 3, della Legge 3 maggio 1982, n. 203, concernente i contratti agrari in deroga;
<b>VISTO</b>	il Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228, recante "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo";
<b>VISTO</b>	il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici", con riferimento ai principi di trasparenza e pubblicità;
<b>CONSIDERATO</b>	che il CREA è proprietario di un rilevante patrimonio fondiario destinato alle attività di ricerca e sperimentazione agricola, articolato in aziende e terreni assegnati ai diversi Centri di ricerca;
<b>CONSIDERATO</b>	che, al fine di assicurare una gestione unitaria, trasparente e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente, si è reso necessario disciplinare i criteri, le procedure e le responsabilità relative alla concessione in affitto dei terreni agricoli temporaneamente non utilizzati per fini di ricerca mediante la redazione di apposito Regolamento;
<b>VISTO</b>	il "Regolamento per la gestione e l'affidamento degli affitti dei terreni agricoli di proprietà del CREA";
<b>RITENUTO</b>	di dover procedere all'approvazione del suddetto Regolamento al fine di valorizzare il patrimonio fondiario dell'Ente nel rispetto della normativa vigente, assicurando trasparenza e uniformità nelle procedure di affidamento;
<b>PRESO ATTO</b>	di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 29.10.2025;

### **DELIBERA**

1. È approvato l'allegato "Regolamento per la gestione e l'affidamento degli affitti dei terreni agricoli di proprietà del CREA", parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione della presente delibera.

**La Segretaria**

Dott.ssa Annalisa Sarrocco

**Il Presidente**

Prof. Andrea Rocchi